

MODELLO 730/2022

La documentazione deve essere consegnata **esclusivamente IN FOTOCOPIA formato A4 chiaramente leggibile** per eventuali controlli Agenzia delle Entrate, gli originali dovete conservarli voi.

La documentazione relativa agli interventi del 36-41-50% o 65% degli anni precedenti va presentata solo se il 730 precedente non è stato presentato presso i nostri uffici

- **Documenti di identità:** copia documento di identità valido e della tessera sanitaria del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico (se non già conferite in sede di delega);
- Per l'attribuzione dell'eventuale maggiore detrazione spettante per ciascun figlio portatore di handicap, è necessaria la copia della documentazione attestante il riconoscimento ditale condizione ai sensi della Legge 104/92 anche se presentata negli anni precedenti;
- **730-2021 o Unico-2021** ed eventuali dichiarazioni integrative (solo per chi non le avesse presentate presso i nostri uffici);
- Redditi: **CU 2022** redditi 2021 ed eventuali certificazioni di altri redditi percepiti (ad esempio disoccupazione, pensioni erogate da stati esteri ecc);
- Terreni e/o fabbricati: visure catastali o atti notarili (sia a titolo di proprietà, usufrutto, possesso), se non presentati in anni precedenti. Atti notarili stipulati per l'acquisto o vendita di fabbricati e terreni nel 2020. In caso di immobili affittati contratto di locazione, oppure modello 69, modello SIRIA o modello RLI con i relativi riferimenti di registrazione dell'Agenzia delle Entrate;

ATTENZIONE: Per le spese detraibili nella misura del 19%, è necessario effettuare i pagamenti tramite sistemi tracciabili. Fanno eccezione le spese per i medicinali, i dispositivi medici e le prestazioni sanitarie rese da strutture pubbliche o private convenzionate col Servizio Sanitario Nazionale che potranno continuare ad essere effettuate in contanti. La documentazione da esibire per beneficiare della detrazione è costituita dal documento che attesta la prestazione o l'acquisto effettuato (fattura, ricevuta !scale, scontrino parlante) e dalla prova cartacea della transazione/pagamento (ricevuta bancomat, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA).

- **Spese sanitarie:** fatture, ricevute di prestazioni mediche e scontrini fiscali "parlanti" (con codice fiscale stampato, non scritto a penna) di farmaci del dichiarante, del coniuge, dei familiari a carico sostenute nel 2021 comprese le spese per l'acquisto di alimenti a fini medici speciali (inseriti nella sezione A1 del Registro nazionale di cui all'articolo 7 del decreto del Ministro della sanità 8 giugno 2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 154 del 5 luglio 2001, con l'esclusione di quelli destinati ai lattanti) e certificazioni di eventuali rimborsi ricevuti. Se si è ricevuto un rimborso da una polizza sanitaria, indicare su ogni singolo documento l'importo non rimborsato.
- **Spese per persone con disabilità** (riconosciuta da Legge 104/92):
 - Spese sanitarie per i mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sollevamento (acquisto o affitto di poltrone e carrozzelle, stampelle, trasporto in ambulanza, ecc..) e per sussidi tecnici e informatici che facilitano l'autosufficienza e

MODELLO 730/2022

l'integrazione (fax, computer, modem, stampante, telefono viva voce, ecc.);

- Spese veicoli: motoveicoli e autoveicoli, solo adattati per soggetti con ridotte capacità motorie, oppure anche di serie (non adattati) per non vedenti, sordomuti, persone con handicap psichico o mentale, sindrome di down, titolari di indennità di accompagnamento, invalidi con gravi e permanenti limitazioni alla deambulazione;
- Spese mediche e di assistenza: medicinali, assistenza infermieristica e riabilitativa, personale qualificato addetto all'assistenza di base o operatore tecnico assistenziale, educatore professionale, altre spese specifiche. In caso di ricovero presso istituto di assistenza certificazione e ricevute con indicata chiaramente la parte deducibile riguardo le spese mediche di assistenza separatamente dalla retta di degenza. In caso di pagamento per persone fiscalmente a carico ciò deve essere espressamente indicato sulla fattura.
- **Mutui per acquisto abitazione principale:**
 - Certificazione relativa agli interessi passivi pagati nel 2021
 - Copia atto compravendita (in formato A4 non fronte/retro)
 - Copia contratto di mutuo (in formato A4 non fronte/retro)
 - Per chi ha acquistato casa nel 2021 anche fattura del notaio (relativa al contratto di mutuo)
- **Intermediazione immobiliare** (importo massimo detraibile euro 1.000): fattura del soggetto di intermediazione immobiliare per l'acquisto di unità immobiliare da adibire ad abitazione principale ed estratto del rogito riportante i riferimenti della fattura e del pagamento;
- **Spese di istruzione:** ricevute dei versamenti effettuati per spese sostenute per la frequenza delle scuole dell'infanzia ('scuola materna'), del primo ciclo di istruzione ('scuola elementare') e della scuola secondaria del sistema nazionale di istruzione.
- **Spese universitarie** e di specializzazione universitaria, master, dottorato di ricerca, conservatorio, accademia delle belle arti, ecc... ricevute di pagamento tasse universitarie. Per gli istituti universitari privati è necessario un prospetto, rilasciato dagli stessi, indicante la quota detraibile, in base a quanto stabilito annualmente per ciascuna facoltà universitaria con decreto ministeriale;
- **Asili nido:** quietanze di pagamento della retta di frequenza.
- **Assicurazioni** aventi per oggetto il rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana (importo massimo detraibile euro 1291,14, al netto dei premi per le assicurazioni aventi per oggetto il rischio morte e invalidità permanente): certificazioni rilasciate dalle compagnie assicuratrici o quietanze con specifica condizione che l'impresa di assicurazione non possa recedere dal contratto.
- **Spese per attività sportive** praticate dai ragazzi (importo massimo detraibile euro 210 a figlio): quietanze di iscrizione annuale e abbonamento, per i ragazzi di età tra i 5 e i 18 anni. Le quietanze devono riportare i dati anagrafici della società, i dati anagrafici di chi effettua l'attività sportiva, l'oggetto della prestazione sportiva ed **i dati del pagante devono essere quelli del genitore NON del minore;**

MODELLO 730/2022

- **Spese funebri** indipendentemente da eventuale vincolo di parentela (importo massimo detraibile euro 1550 a funerale): fattura dell'agenzia di pompe funebri. Sul documento indicare la percentuale benefica della detrazione.
- **Spese veterinarie:** fatture o scontrini di spese sostenute per la cura (innalzato a 550€);
- **Erogazioni liberali:** quietanze di pagamento a favore di ONLUS, ONG, istituti scolastici, istituzioni religiose, movimenti/partiti politici, ecc.. Le erogazioni devono essere effettuate con versamento postale o bancario, con carte di credito, bancomat, carte prepagate, assegni bancari e circolari (NON IN CONTANTI).
- **Spese per assistenza personale soggetti non autosufficienti** (importo massimo detraibile euro 2.100): ricevuta debitamente firmata rilasciata dal soggetto che presta l'assistenza contenente gli estremi anagrafici e il codice fiscale di chi presta l'assistenza e di chi effettua il pagamento (assistito o familiare dell'assistito) e certificazione medica attestante lo stato di non autosufficienza. Spetta se il reddito complessivo non supera euro 40.000;
- **Contributi previdenziali ed assistenziali:** bollettino assicurazione obbligatoria Inail casalinghe, bollettini riscatto periodo di laurea, pagamenti contributi previdenziali volontari o di ricongiunzione periodi assicurativi, ricevute bancarie o postali relative a contributi obbligatori versati da categorie come ad esempio medici, farmacisti, ecc..
- **Contributi per addetti ai servizi domestici e familiari:** MAV quietanzati con dettaglio per colf, baby-sitter, assistenti alle persone anziane, ecc.. con specifica indicazione del trimestre di riferimento, le ore lavorate nel trimestre e la paga oraria.
- **Previdenza complementare:** certificazione dei premi versati direttamente dal contribuente.
- **Assegno periodico al coniuge:** codice fiscale dell'ex coniuge cui sono corrisposti gli assegni periodici, sentenza di separazione o divorzio, ricevute di versamento/bonifici periodici all'ex coniuge. Non sono deducibili le somme corrisposte in una unica soluzione e quelle destinate al mantenimento dei figli.
- **Adozioni:** certificazione dell'ammontare complessivo della spesa da parte dell'ente autorizzato che ha ricevuto l'incarico di curare la procedura di adozione di minori stranieri;
- **Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio-ristrutturazione (36-50-65%):**
 - - Bonifici bancari di pagamento con indicati gli estremi di legge;
 - - Fatture relative ai lavori eseguiti;
 - - Modulo comunicazione al Centro Operativo di Pescara e relativa raccomandata (per le ristrutturazioni fino al 13/05/2011);
 - - Dati catastali dell'immobile, reperibili dal rogito o da una visura (per le ristrutturazioni dopo il 14/05/2011);
 - In caso di ristrutturazione condominiale la dichiarazione dell'amministratore con l'importo detraibile, se la casa è cointestata ma la spesa è stata sostenuta esclusivamente da uno dei proprietari farlo presente all'amministratore per poter compilare adeguatamente la certificazione da portare al CAF.
- **Acquisto mobili e/o grandi elettrodomestici** di classe non inferiore alla A+ (A per i forni) finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione dei contribuenti che fruiscono della detrazione del 50% prevista per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio: ricevute dei bonifici, ricevute di avvenuta transazione ed estratto conto della carta di

MODELLO 730/2022

credito/bancomat, fatture di acquisto dei beni indicante la relativa natura, qualità e quantità.

- **Spese per interventi di riqualificazione energetica (55-65-70-75%):**
 - - Bonifici bancari di pagamento con indicati gli estremi di legge;
 - - Fatture relative ai lavori eseguiti;
 - - Asseverazione del tecnico abilitato alla progettazione (se dovuta) o certificazione del produttore;
 - - Attestato di certificazione (o qualificazione) energetica (se dovuto);
 - - Scheda informativa (allegato E o F) e ricevuta documentazione inviata all'ENEA;
 - - In caso di intervento di riqualificazione condominiale la dichiarazione dell'amministratore dell'importo detraibile dal singolo proprietario o tabella di ripartizione delle spese e rate pagate dal condominio.
- Per gli interventi relativi all'adozione di misure antisismiche e all'esecuzione di opere per la messa in sicurezza statica la detrazione è elevata nella misura del 65 per cento. Se le procedure autorizzatorie sono state attivate dopo il 1° gennaio 2017 la detrazione spettante è pari al 50, 70 o 80% a seconda della riduzione del rischio sismico conseguito. Qualora gli interventi siano realizzati sulle parti comuni di edifici condominiali la detrazione spettante è pari al 75 o 85%;
- **Acconti:** deleghe di pagamento (Modelli F24) relative a versamenti in acconto di Irpef, Addizionale Comunale e/o Cedolare Secca nonché relative a compensazioni d'imposta effettuate nel 2019 e/o nel 2020;
- **Credito d'imposta riacquisto prima casa:** rogiti di acquisto di entrambi i fabbricati (nuovo e vecchio) oppure dichiarazione del notaio e, in caso di credito risultante dalla precedente dichiarazione, 730/2021 (o quadro RN Unico 2021).
- **Inquilini intestatari di contratti di locazione** di immobili utilizzati come abitazione principale:
 - Copia del contratto di locazione registrato;
 - Eventuale copia del Modello F24 attestante il pagamento dell'imposta di registro per l'anno 2021 o l'eventuale comunicazione ricevuta dal locatore attestante l'opzione per la "cedolare secca"
- **Contratti di locazione per studenti universitari** "fuori sede" stipulati o rinnovati ai sensi della legge 431/98 dagli studenti universitari iscritti ad un corso di laurea presso una università situata in un comune distante almeno 100 Km (50 km per gli studenti residenti in zone montane o disagiate) da quello di residenza legale e nel limite di 2.633 euro. Quietanze di pagamento del canone d'affitto.
- **SUPERBONUS 110%:**
 - Titolo di possesso dell'immobile
 - visura catastale
 - preliminare di compravendita (in caso di lavori su immobile ancora non di proprietà)
 - certificato stato di famiglia o dichiarazione sostitutiva del familiare convivente con il proprietario dell'immobile dalla data di inizio lavori o dal momento del sostenimento delle spese se antecedente

MODELLO 730/2022

- copia della dichiarazione di successione se presentata (in caso di immobile ereditato dopo l'esecuzione dei lavori)
- copia del contratto di locazione/comodato (in caso di lavori eseguiti in qualità di locatario o comodatario)
- copia della sentenza di separazione (in caso di lavori eseguiti in qualità di coniuge assegnatario)
- **Documenti attestanti i lavori**
 - dichiarazione amministratore in caso di lavori condominiali
 - copia delibera assembleare e attestazione natura lavori e i dati catastali degli immobili (solo in caso di condominio minimo – con numero di immobili inferiore a 8)
 - titolo abilitativo (cila, scia, pdc)
 - ape ante lavori
 - ape post lavori
 - asseverazione requisiti tecnici
 - scheda descrittiva
 - ricevuta enea (risparmio energetico)
 - asseverazione della progettazione strutturale (per lavori antisismici)
 - copia polizza assicurazione tecnico
 - consenso del proprietario all'esecuzione dei lavori (in caso di lavori su un immobile tenuto in locazione/comodato)
 - Documenti contabili
 - Fatture
 - Bonifici
 - Bollettini per oneri di urbanizzazione

Attenzione: in presenza di soli interventi trainati, portare la documentazione attinente gli interventi trainanti se il visto di conformità e' stato apposto da un altro caf o professionista abilitato!

MODELLO 730/2022

Novità 2022

BONUS MOBILI

Per le spese sostenute nell'anno 2021 è stato innalzato a **16.000 €** il tetto di spesa detraibile relativo al bonus mobili. Per le spese che si sostengono nell'anno 2022 il tetto è stato riportato a 10.000 €.

CREDITO D'IMPOSTA PRIMA CASA UNDER 36

Per i giovani con meno di 36 anni, e con un valore dell'Isee non superiore a 40mila euro annui, è prevista un'**agevolazione per l'acquisto della prima casa**: l'esenzione dall'imposta di registro, ipotecaria e catastale. In caso di acquisto soggetto a Iva, è riconosciuto un credito d'imposta di ammontare pari al tributo corrisposto in relazione all'acquisto. È prevista, inoltre, l'esenzione dall'imposta sostitutiva per i finanziamenti erogati per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione di immobili ad uso abitativo. Queste agevolazioni si applicano agli atti stipulati tra il 26 maggio 2021 e il 31 dicembre 2022.

CREDITO D'IMPOSTA PER DEPURATORI

È riconosciuto un credito d'imposta del 50% **fino ad un importo massimo di 1.000 €** per l'installazione di **sistemi di filtraggio, depurazione, raffreddamento e mineralizzazione dell'acqua**. La misura è stata prorogata a tutto il 2023.

RIDUZIONE DELLA PRESSIONE FISCALE

Dall'anno d'imposta 2021 l'importo annuale del trattamento integrativo e dell'ulteriore detrazione è aumentato a **1.200** (nel 2020 aveva trovato applicazione solo dal mese di giugno).

SPESE PER I CONSERVATORI MUSICALI

È possibile fruire della **detrazione del 19%** per le spese sostenute per l'iscrizione dei ragazzi ai conservatori, agli AFAM, a scuole di musica iscritte nei registri regionali nonché a cori, bande e scuole di musica riconosciuti da una pubblica amministrazione, per lo studio e la pratica della musica. Si può fruire della detrazione, fino ad un **importo non superiore per ciascun ragazzo a 1.000 €**, solo se il reddito complessivo non supera i 36.000 €.

SUPERBONUS – BARRIERE ARCHITETTONICHE

Dall'anno d'imposta 2021, per le **spese per l'abbattimento delle barriere architettoniche** sostenute congiuntamente agli interventi sismabonus e ecobonus, è possibile fruire dell'**aliquota maggiorata del 110%**. Dal 1° gennaio 2022 sarà inoltre possibile fruire della detrazione prevista nella **misura del 75%**, indipendentemente dal fatto che si effettuino altri lavori.

CREDITO D'IMPOSTA "BONUS VACANZE"

Se il credito d'imposta Vacanze è stato fruito entro il 31 dicembre 2021, nella misura dell'80%, è **possibile fruire ora del restante 20%** tramite presentazione della dichiarazione dei redditi.